LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat appartement
2 pièces
Surface : 52 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 1820
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rénover

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/11/2026 - Prix T.T.C



Appartement 13725 La Seyne-sur-Mer

LA SEYNE-SUR-MER – CENTRE-VILLE ANCIEN : GRAND T2 AVEC BUREAU EN DERNIER ÉTAGE. Au cœur du centre-ville ancien, au sein d'une petite copropriété aux très faibles charges, découvrez ce spacieux T2 de 52 m² situé au dernier étage (3eme), offrant un beau potentiel de rénovation. Au calme et exposé Ouest, l'appartement se compose d'un vaste espace cuisine-séjour de près de 23 m², d'une chambre, ainsi que d'un bureau pouvant facilement être aménagé en espace de télétravail ou en chambre d'appoint. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble. Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les espaces et de créer un appartement à votre image. Les charges de copropriété sont particulièrement faibles, avec seulement 100 € par an, tandis que la taxe foncière s'élève à 878 € par an. Situé 10 rue Baptistin Paul, ce bien représente une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Un appartement offrant un excellent potentiel après rénovation, dans un emplacement central et avec des charges de copropriété particulièrement faibles. LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04.94.00.56.56

Informations générales :





