LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison
3 pièces
Surface : 69 m²

Surface séjour : 18 m²
Surface terrain : 220 m²
Année construction : 1884
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Portail automatique, Piscine, Buanderie

1 chambre
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
02/11/2026 - Prix T.T.C



Maison 13754 Marseille

Ce viager est occupé avec réserve de Droit d'Usage et d'Habitation (DUH) avec un bouquet de 160 000 € et une rente mensuelle de 932 € sur 2 têtes (Femme de 80 ans et Homme de 84 ans). La valeur vénale du bien est de 480 000 €. Ravissante maison de 1884, parfaitement entretenue, située dans le 12 ème arrondissement de Marseille, au sein d'un quartier calme sur un terrain de 220 m² offrant 2 belles terrasses dont une avec piscine, composé d'une grande cuisine avec salle à manger et coin salo, donnant sur terrasse, d'un salon avec bureau donnant sur la terrasse avec piscine, salle d'eau. A l'étage, grande chambre avec dressing. 2 parkings ainsi qu'un grand débarras de 32 m² aménageable complètent l'ensemble. Beaucoup de charme. Vidéo Visite guidée sur demande.
Informations générales :





