



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Année construction : 1820**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/08/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 13725 La Seyne-sur-Mer

**LASEYNE-SUR-MER – CENTRE-VILLE ANCIEN : GRAND T2 AVEC BUREAU EN DERNIER ÉTAGE.** Au cœur du centre-ville ancien, au sein d'une petite copropriété aux très faibles charges, découvrez ce spacieux T2 de 52 m² situé au dernier étage (3ème), offrant un beau potentiel de rénovation. Au calme et exposé Ouest, l'appartement se compose d'un vaste espace cuisine-séjour de près de 23 m², d'une chambre, ainsi que d'un bureau pouvant facilement être aménagé en espace de télétravail ou en chambre d'appoint. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble. Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les espaces et de créer un appartement à votre image. Les charges de copropriété sont particulièrement faibles, avec seulement 100 € par an, tandis que la taxe foncière s'élève à 878 € par an. Situé 10 rue Baptistin Paul, ce bien représente une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Un appartement offrant un excellent potentiel après rénovation, dans un emplacement central et avec des charges de copropriété particulièrement faibles. **LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04.94.00.56.56**

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds