



LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 220 m²

Année construction : 1884

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Portail automatique, Piscine,
Buanderie

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

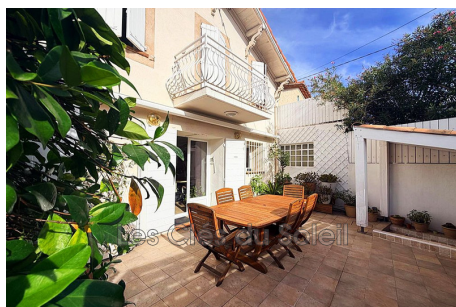
Document non contractuel

01/10/2026 - Prix T.T.C



Maison 13754 Marseille

Ce viager est occupé avec réserve de Droit d'Usage et d'Habitation (DUH) avec un bouquet de 160 000 € et une rente mensuelle de 932 € sur 2 têtes (Femme de 80 ans et Homme de 84 ans). La valeur vénale du bien est de 480 000 €. Ravissante maison de 1884, parfaitement entretenue, située dans le 12^{ème} arrondissement de Marseille, au sein d'un quartier calme sur un terrain de 220 m² offrant 2 belles terrasses dont une avec piscine, composé d'une grande cuisine avec salle à manger et coin salo, donnant sur terrasse, d'un salon avec bureau donnant sur la terrasse avec piscine, salle d'eau. A l'étage, grande chambre avec dressing. 2 parkings ainsi qu'un grand débarras de 32 m² aménageable complètent l'ensemble. Beaucoup de charme. Vidéo Visite guidée sur demande.
Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds