

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m²**

**Surface séjour : 31 m²**

**Surface terrain : 300 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Géothermie**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Double habitation t4 et t2, Piscine, Chambre  
de plain-pied, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4126 La Seyne-sur-Mer

Proposée à l'achat par LES CLES DU SOLEIL dans le secteur de l'Hôpital, cette maison indépendante reposant paisiblement au bout d'une impasse vous séduira. Élevée d'un étage, l'édifice offre à travers une construction traditionnelle une superficie d'environ 85 m², répartie en deux chambres, dont une sous le charme de la mezzanine. Le salon baigné de lumière au Sud, est le cœur de l'habitation, d'une cuisine autonome entièrement équipée. La rénovation de qualité et l'usage de matériaux haut de gamme transforment cet espace en un lieu de vie des plus agréable. Les équipements tels que les fenêtres à triple vitrage et les panneaux solaires améliorent le confort de cette maison. En bonus, le rez-de-chaussée comprend un spacieux garage d'approximativement 40 m² et deux pièces additionnelles qui attendent votre touche personnelle pour se refaire une beauté. 04 94 63 62 39

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds